12603 R-D-2 2-12641/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 738538

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endrosements attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur Burdwan

13 DEC 2022

(১)

খোষ কোবালা পত্র দলিল , মৌজা - ধান্ডাবাগ থানা দুর্গাপুর , পৌরসভা এলাকা , পরিমান - ১৪.৫ শতক গৃহীত মূল্য - ৩৫,০০,০০০ টাকা , বাজার মূল্য - ৫০,২৪,২৫০ টাকা ।

---

12 DEC 2022

Sl No. 1329 Date.....

Sold to Debabrata Bhattacharya

Address DGP-14

Value of Stamp 5000/-

Date of Purchase of the Stamp 24 NOV 2022

Paper from Treasury.....

Name of the Treasury from where

Purchase:-Durgapur

Ram Prasad Banerjee

Stamp Vender

A.D.S.R. Office, Durgapur-16

Licence No-1/93

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur Dist. Paschim Bardhaman

H 738538

Addl. Dist. Sub-Registrar

Durgapur, Paschim Bardhaman

13 DEC 2022

কোবালা গ্রহিতা :-

**১) শ্রী দেবব্রত ভট্টাচার্য্য** [PAN: AAGPB2966E] পিতা স্বগীয় হীরেন ভট্টাচার্য্য জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা চাকুরী সাকিম কোয়ার্টার নং-০৩, টাইপ-৬ জি.সি. সি.আর.পি.এফ. অমরাবতী পোষ্ট দুর্গাপুর ৭১৩২১৪ থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

কোবালা দাত্রী ও দাতাগন :-

**১) শ্রীমতী সীমা দত্ত** [PAN: ALDPD2699G] পিতা স্বগীয় দুলাল চন্দ্র দত্ত জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহবধূ সাকিম ২/১৫ সুনীতি চ্যাটাজ্জী পথ পোষ্ট সি.টি. সেন্টার দুর্গাপুর ৭১৩২১৬ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

**২) শ্রী সঞ্জীব কুমার দত্ত** [PAN: ATWPD1992M] পিতা স্বগীয়, দুলাল চন্দ্র দত্ত জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম ২/১৫ সুনীতি চ্যাটাজ্জী পথ পোষ্ট সি.টি. সেন্টার দুর্গাপুর ৭১৩২১৬ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

**৩) শ্রী স্বপন কুমার দত্ত** [PAN: ADJPD3978J] পিতা স্বগীয় দুলাল চন্দ্র দত্ত জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা সরকারী চাকুরী সাকিম ২/১৫ সুনীতি চ্যাটাজ্জী পথ পোষ্ট সি.টি. সেন্টার দুর্গাপুর ৭১৩২১৬ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

**কস্য বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-** নিম্নের তপশীল বর্নিত ১৪.৫ শতক পরিমান সম্পত্তি ৫/২ টেগোর প্লেস দুর্গাপুর-০৪ নিবাসী হরিহর পাত্র মহাশয় ইংরাজী ১৯৬৪ সালে দুর্গাপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৪৭৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালাপত্র দলিলদ্বারা খরিদ করিয়া তাহাতে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন ইংরাজী ১৯৮১ সালে উক্ত অফিসের ৩২২৬ নং দলিলদ্বারা ৭.২৫ শতক পরিমান সম্পত্তি আমাদের মাতা স্বর্গতা মমতা দত্ত মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া দেন এবং উক্ত সালের উক্ত অফিসের ৩২২৭ নং দলিলদ্বারা ৭.২৫ শতক পরিমান সম্পত্তি আমাদের পিতা স্বগীয় দুলাল চন্দ্র দত্ত মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দেন এবং তাহাতে তাঁহারা ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন আমাদিগকে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে আমরা সকলে তাঁহার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যবধি সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্যভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি এবং তাহাতে আমরা স্বত্ববতী স্বত্ববান ও

দখলকারিনী দখলীকার আছি। এক্ষনে আমাদের সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চ ভদ্র সাক্ষাতে ৩৫,০০,০০০ (পঁয়ত্রিশ লক্ষ) টাকা ধার্য্য হইল, উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য নেহ্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোষ কোবালাপত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার অনুকূলে অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনি অদ্য হইতে আমাদের বিক্রিত সম্পত্তির সর্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও খাসদখলে দখলীকার হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনার নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও ভূমি রাজস্ব বিভাগে আমাদের নাম খারিজ মতে আপনার নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছামত আইন মোতাবেক যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ রূপ হস্থান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন তাহাতে আমরা মায় ওয়ারীশান কেহ কখনো কস্মিনকালে ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মূক্তবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্থান্তর করা নাই বা করি নাই। যদি ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্বের দোষে আপনার ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারীশান স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব। তদন্নথায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালীন আইনহারে সুদ সহ ক্ষতিপূরন করিতে আমরা মায় ওয়ারীশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবে। মূল্যের বাবদ সমগ্র টাকা এস.বি.আই. ব্যাঙ্কের ০৩/১২/২০২২ তারিখের ৯৯২৪৩৪ নং হইতে ৯৯২৪৪০ নং চেকমূলে ৫,০০,০০০ টাকা করিয়া গ্রহন করিলাম।

এতদ্বর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোষ কোবালাপত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৯ সালের ২৬শে অগ্রহায়ন, ইং তাং- ১৩/১২/২০২২

**১ম দফা তপশীল :-**

জেলা পশ্চিম বর্ধমান থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল আর.এস. ৬৬নং ও এল.আর. ১১৮নং জে.এল. ভুক্ত মৌজা **ধান্ডাবাগ** মধ্যে এল.আর. খতিয়ান নং ৪০৭৩ (চার হাজার তিয়াত্তর), মোট জমা ধার্য্য মধ্যে হারাহারি খাজনা জমিদার সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমানকে আদায় দেয় ইহা রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট।

**১) দাগ নং :-** আর.এস. **৮০৫** (আটশত পাঁচ) এল.আর. **৪৩৬** (চারশত ছত্রিশ), বাইদ পরিমান **২.৫** শতক।

**২য় দফা তপশীল :-**

জেলা পশ্চিম বর্ধমান থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল আর.এস. ৬৬নং ও এল.আর. ১১৮নং জে.এল. ভুক্ত মৌজা **ধান্ডাবাগ** মধ্যে এল.আর. খতিয়ান নং ৪০৭৪ (চার হাজার চুয়াত্তর), মোট জমা ধার্য্য মধ্যে হারাহারি খাজনা জমিদার সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমানকে আদায় দেয় ইহা রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট।

**১) দাগ নং :-** আর.এস. **৮০৫** (আটশত পাঁচ) এল.আর. **৪৩৬** (চারশত ছত্রিশ), বাইদ পরিমান **৬** শতক।

**৩য় দফা তপশীল :-**

জেলা পশ্চিম বর্ধমান থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল আর.এস. ৬৬নং ও এল.আর. ১১৮নং জে.এল. ভুক্ত মৌজা **ধান্ডাবাগ** মধ্যে এল.আর. খতিয়ান নং ৪০৭৫ (চার হাজার পচাত্তর), মোট জমা ধার্য্য মধ্যে হারাহারি খাজনা জমিদার সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমানকে আদায় দেয় ইহা রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট।

**১) দাগ নং :-** আর.এস. **৮০৫** (আটশত পাঁচ) এল.আর. **৪৩৬** (চারশত ছত্রিশ), বাইদ পরিমান **৬** শতক।

তিন দফা তপশীলে মোট পরিমাণ **১৪.৫** (চৌদ্দ দশমিক পাঁচ) শতক ভূমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম যাহা বসবাসের কার্য্যে ব্যবহার হইবে। ইহা ফাঁকা জায়গা। ইহাতে কোন গৃহাদি নাই।

দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সার লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল, নক্সাখানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন। ইহা সরকার কর্ত্তৃক অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভূক্ত নহে।

**যাহার চৌহদ্দী :-**

| | |
|---|---|
| উত্তরে | : ৩০ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা |
| দক্ষিনে | : আর.এস. ৮০৬ নং দাগের জায়গা |
| পূর্ব্বে | : আর.এস. ৮০৫ নং দাগের জায়গা |
| পশ্চিমে | : আর.এস. ৮০৫ নং দাগের জায়গা |

অত্র দলিলে ১ (ক) একটি অতিরিক্ত কাগজে দাত্রী দাতাগন ও গ্রহিতা প্রত্যেকের পুরা নাম রঙ্গিন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দলিল দৃষ্টে দাত্রী ও দাতাগনের কহত মত দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

প্রস্তুতকারক ও লেখক :

শ্রী রক্ষাকর চ্যাটার্জ্জী
লাইসেন্স নং- ডি পি আর- ২৭,
এ ডি এস আর অফিস, দুর্গাপুর।

টাইপকারক :

শ্রী দেবাশীষ চ্যাটার্জ্জী
সি টি সেন্টার, দুর্গাপুর- ১৬।

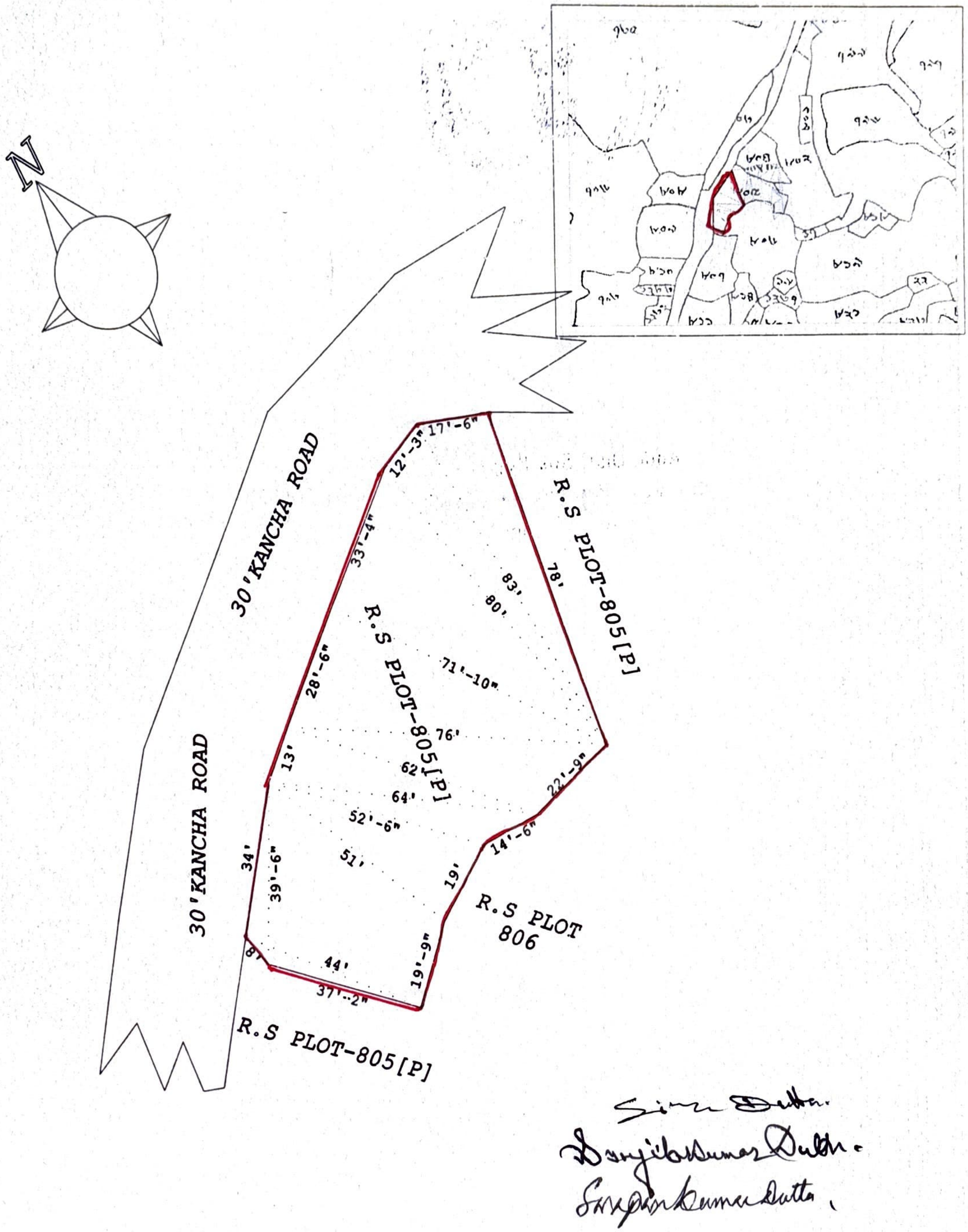
সাক্ষী :

Partha Nandi
Late Himangshu Bimal Nandi
DHandabag, Sukantapally
DGP – 03

Late Parfula DHar
DHandabag, Daspara
DGP – 03

A DHANDABAG J.L NO 66 P.S DURGAPUR DIST PASCHIM BARDHAMAN
PLOT NO 805(P) L/R PLOT NO-436[P]
OLD AREA DEC=8.79KA=14.50DEC [More or Less]
SOLD AREA MARKED IN RED

THE LAND BEING SOLD TO



# হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Left Hand | | | | | |
| | বৃদ্ধাঙ্গুল Thums | তর্জনী 1st Finger | মধ্যমা Middle | অনামিকা Ring | কনিষ্ঠা Small Finger |
| ডান হাত Right Hand | | | | | |

Sanjib Kumar Dutta

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by :

স্বাক্ষর
Signature Sanjib Kumar Dutta.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত Left Hand | | | | | |
| | বৃদ্ধাঙ্গুল Thums | তর্জনী 1st Finger | মধ্যমা Middle | অনামিকা Ring | কনিষ্ঠা Small Finger |
| ডান হাত Right Hand | | | | | |

Swapan Kumar Dutta

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by :

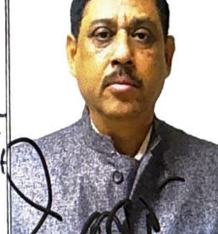
স্বাক্ষর
Signature Swapan Kumar Dutta.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত Left Hand | | | | | |
| | বৃদ্ধাঙ্গুল Thums | তর্জনী 1st Finger | মধ্যমা Middle | অনামিকা Ring | কনিষ্ঠা Small Finger |
| ডান হাত Right Hand | | | | | |

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by :

স্বাক্ষর
Signature Sima Dutta.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত Left Hand | | | | | |
| | বৃদ্ধাঙ্গুল Thums | তর্জনী 1st Finger | মধ্যমা Middle | অনামিকা Ring | কনিষ্ঠা Small Finger |
| ডান হাত Right Hand | | | | | |



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by :

স্বাক্ষর
Signature [illegible]

# Govt. of West Bengal
# Directorate of Registration & Stamp Revenue
# GRIPS eChallan

192022230213388858

## GRN Details

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GRN:** | 192022230213388858 | **Payment Mode:** | SBI Epay |
| **GRN Date:** | 13/12/2022 13:08:54 | **Bank/Gateway:** | SBIePay Payment Gateway |
| **BRN :** | 3737074543913 | **BRN Date:** | 13/12/2022 13:09:15 |
| **Gateway Ref ID:** | 917079812 | **Method:** | Axis Bank-Retail NB |
| **GRIPS Payment ID:** | 131220222021338884 | **Payment Init. Date:** | 13/12/2022 13:08:54 |
| **Payment Status:** | Successful | **Payment Ref. No:** | 2003471232/2/2022<br>[Query No/*/Query Year] |

## Depositor Details

| | |
|---|---|
| **Depositor's Name:** | Mr DEBABRATA BHATTACHARYA |
| **Address:** | AMARAVATI DGP-713214 |
| **Mobile:** | 9593500576 |
| **Period From (dd/mm/yyyy):** | 13/12/2022 |
| **Period To (dd/mm/yyyy):** | 13/12/2022 |
| **Payment Ref ID:** | 2003471232/2/2022 |
| **Dept Ref ID/DRN:** | 2003471232/2/2022 |

## Payment Details

| Sl. No. | Payment Ref No | Head of A/C Description | Head of A/C | Amount (₹) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2003471232/2/2022 | Property Registration- Stamp duty | 0030-02-103-003-02 | 195980 |
| 2 | 2003471232/2/2022 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 50249 |
| | | | **Total** | **246229** |

**IN WORDS:** **TWO LAKH FORTY SIX THOUSAND TWO HUNDRED TWENTY NINE ONLY.**

PAID

# Major Information of the Deed

| | | | |
|---|---|---|---|
| ...d No : | I-2306-12641/2022 | Date of Registration | 13/12/2022 |
| ...ery No / Year | 2306-2003471232/2022 | Office where deed is registered | |
| Query Date | 08/12/2022 4:39:54 PM | A.D.S.R. DURGAPUR, District: Paschim Bardhaman | |
| Applicant Name, Address & Other Details | Rokshakar Chatterjee<br>City Centre,Thana : Durgapur, District : Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713216, Mobile No. : 8436219640, Status :Deed Writer | | |
| Transaction | | Additional Transaction | |
| [0101] Sale, Sale Document | | [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1] | |
| Set Forth value | | Market Value | |
| Rs. 35,00,000/- | | Rs. 50,24,250/- | |
| Stampduty Paid(SD) | | Registration Fee Paid | |
| Rs. 2,00,980/- (Article:23) | | Rs. 50,249/- (Article:A(1), E) | |
| Remarks | Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area) | | |

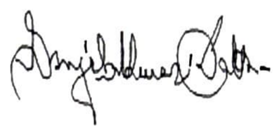
**Land Details :**

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Unassessed Road (Dhandabagh), Mouza: Dhandabagh, Jl No: 118, Pin Code : 713203

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | LR-436 (RS :-805 ) | LR-4073 | Bastu | Baid | 2.5 Dec | 6,03,448/- | 8,66,250/- | Width of Approach Road: 30 Ft., |
| L2 | LR-436 (RS :-805 ) | LR-4074 | Bastu | Baid | 6 Dec | 14,48,276/- | 20,79,000/- | Width of Approach Road: 30 Ft., |
| L3 | LR-436 (RS :-805 ) | LR-4075 | Bastu | Baid | 6 Dec | 14,48,276/- | 20,79,000/- | Width of Approach Road: 30 Ft., |
| | | TOTAL : | | | 14.5Dec | 35,00,000 /- | 50,24,250 /- | |
| | Grand Total : | | | | 14.5Dec | 35,00,000 /- | 50,24,250 /- | |

Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature

| | Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|
| | Smt SIMA DUTTA (Presentant ) Daughter of Late DULAL CHANDRA DUTTA Executed by: Self, Date of Execution: 13/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2022 ,Place : Office | | | |
| | | 13/12/2022 | LTI 13/12/2022 | 13/12/2022 |
| | 2/15 SUNITI CHATTERJEE PATH, City:- Durgapur, P.O:- CITY CENTRE, P.S:-Durgapur, District:- Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713216 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ALxxxxxx9G, Aadhaar No: 36xxxxxxxx7870, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2022 ,Place : Office | | | |
| 2 | Name | Photo | Finger Print | Signature |
| | Shri SANJIB KUMAR DUTTA Son of Late DULAL CHANDRA DUTTA Executed by: Self, Date of Execution: 13/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2022 ,Place : Office | | |  |
| | | 13/12/2022 | LTI 13/12/2022 | 13/12/2022 |
| | 2/15 SUNITI CHATTERJEE PATH, City:- Durgapur, P.O:- CITY CENTRE, P.S:-Durgapur, District:- Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713216 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ATxxxxxx2M, Aadhaar No: 59xxxxxxxx2351, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2022 ,Place : Office | | | |
| 3 | Name | Photo | Finger Print | Signature |
| | Shri SWAPAN KUMAR DUTTA Son of Late DULAL CHANDRA DUTTA Executed by: Self, Date of Execution: 13/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2022 ,Place : Office | | | |
| | | 13/12/2022 | RTI 13/12/2022 | 13/12/2022 |
| | 2/15 SUNITI CHATTERJEE PATH, City:- Durgapur, P.O:- CITY CENTRE, P.S:-Durgapur, District:- Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713216 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Government Service, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx8J, Aadhaar No: 78xxxxxxxx0551, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/12/2022 ,Place : Office | | | |

...tails :

| ...ame,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|
| **Shri DEBABRATA BHATTACHARYA** Son of Late HIREN BHATTACHARJEE QTR.NO-03, TYPE-6, GC CRPF, AMARAVATI, City:- Durgapur, P.O:- DURGAPUR, P.S:-New Township, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713214 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AAxxxxxx6E, Aadhaar No: 60xxxxxxxx7238, Status :Individual, Status : Not Executed |

### Identifier Details :

| Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|
| **Shri PARTHA NANDI** Son of Late HIMANSHU BIMAL NANDI B5/16 BANALATA APARTMENT SUKANTA PALLLY DHANDABAG, City:- Durgapur, P.O:- AMRAI, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713203 | | | Partha Nandi |
| | 13/12/2022 | 13/12/2022 | 13/12/2022 |
| Identifier Of Smt SIMA DUTTA, Shri SANJIB KUMAR DUTTA, Shri SWAPAN KUMAR DUTTA | | | |

| Transfer of property for L1 | | |
|---|---|---|
| **Sl.No** | **From** | **To. with area (Name-Area)** |
| 1 | Smt SIMA DUTTA | Shri DEBABRATA BHATTACHARYA-0.833333 Dec |
| 2 | Shri SANJIB KUMAR DUTTA | Shri DEBABRATA BHATTACHARYA-0.833333 Dec |
| 3 | Shri SWAPAN KUMAR DUTTA | Shri DEBABRATA BHATTACHARYA-0.833333 Dec |
| **Transfer of property for L2** | | |
| **Sl.No** | **From** | **To. with area (Name-Area)** |
| 1 | Smt SIMA DUTTA | Shri DEBABRATA BHATTACHARYA-2 Dec |
| 2 | Shri SANJIB KUMAR DUTTA | Shri DEBABRATA BHATTACHARYA-2 Dec |
| 3 | Shri SWAPAN KUMAR DUTTA | Shri DEBABRATA BHATTACHARYA-2 Dec |
| **Transfer of property for L3** | | |
| **Sl.No** | **From** | **To. with area (Name-Area)** |
| 1 | Smt SIMA DUTTA | Shri DEBABRATA BHATTACHARYA-2 Dec |
| 2 | Shri SANJIB KUMAR DUTTA | Shri DEBABRATA BHATTACHARYA-2 Dec |
| 3 | Shri SWAPAN KUMAR DUTTA | Shri DEBABRATA BHATTACHARYA-2 Dec |

## etails as per Land Record

schim Bardhaman, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Unassessed Road (Dhandabagh), Dhandabagh, Jl No: 118, Pin Code : 713203

| | Plot & Khatian Number | Details Of Land | Owner name in English as selected by Applicant |
|---|---|---|---|
| L1 | LR Plot No:- 436, LR Khatian No:- 4073 | Owner:রতন সৌ, Gurdian:অজিতকুমার সৌ, Address:নিজ , Classification:বাইদ, Area:0.03000000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |
| L2 | LR Plot No:- 436, LR Khatian No:- 4074 | Owner:আশীষ সৌ, Gurdian:অজিতকুমার সৌ, Address:নিজ , Classification:বাইদ, Area:0.06000000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |
| L3 | LR Plot No:- 436, LR Khatian No:- 4075 | Owner:দেবাশীষ সৌ, Gurdian:অজিত কুমার সৌ, Classification:বাইদ, Area:0.06000000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |

**...of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

...ble under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 ...n Stamp Act 1899.

**...entation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

...esented for registration at 13:15 hrs on 13-12-2022, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Smt SIMA DUTTA , one of the Executants.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 50,24,250/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 13/12/2022 by 1. Smt SIMA DUTTA, Daughter of Late DULAL CHANDRA DUTTA, 2/15 SUNITI CHATTERJEE PATH, P.O: CITY CENTRE, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713216, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Shri SANJIB KUMAR DUTTA, Son of Late DULAL CHANDRA DUTTA, 2/15 SUNITI CHATTERJEE PATH, P.O: CITY CENTRE, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713216, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Shri SWAPAN KUMAR DUTTA, Son of Late DULAL CHANDRA DUTTA, 2/15 SUNITI CHATTERJEE PATH, P.O: CITY CENTRE, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713216, by caste Hindu, by Profession Government Service

Indetified by Shri PARTHA NANDI, , , Son of Late HIMANSHU BIMAL NANDI, B5/16 BANALATA APARTMENT SUKANTA PALLLY DHANDABAG, P.O: AMRAI, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713203, by caste Hindu, by profession Business

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 50,249.00/- ( A(1) = Rs 50,242.00/- ,E = Rs 7.00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 50,249/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/12/2022 1:09PM with Govt. Ref. No: 192022230213388858 on 13-12-2022, Amount Rs: 50,249/-, Bank: SBI EPay ( SBIePay), Ref. No. 3737074543913 on 13-12-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,00,980/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 1,95,980/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1329, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 12/12/2022, Vendor name: RAM PRASAD BANERJEE
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/12/2022 1:09PM with Govt. Ref. No: 192022230213388858 on 13-12-2022, Amount Rs: 1,95,980/-, Bank: SBI EPay ( SBIePay), Ref. No. 3737074543913 on 13-12-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Santanu Pal

**Santanu Pal**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR**
**Paschim Bardhaman, West Bengal**

e of Registration under section 60 and Rule 69.

ered in Book - I

me number 2306-2022, Page from 277550 to 277564

ing No 230612641 for the year 2022.

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur Dist. Paschim Bardhaman

Digitally signed by Santanu Pal
Date: 2022.12.14 13:41:01 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Santanu Pal) 2022/12/14 01:41:01 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)